

ЖК «Миловидное»

от 4,6 млн ₽ до 14,6 млн ₽

● Домодедовская 🚆 20 мин.

Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п. Развилка, уч. 207ю

Застройщик

ГК INGRAD

Срок сдачи

1 кв. 2024

Корпусов

4 корпуса , 13 квартир

Этажность

17

Регион прописки

Московская область

Варианты отделки

Черновая отделка

Тип дома

Кирпично-монолитный

Общая площадь

от 22 до 67 м²

Вариант оплаты

Военная ипотека, Ипотека,
Рассрочка







УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ

  **8-901-801-61-88**

ЖК «Миловидное»

от 4,6 млн ₽ до 14,6 млн ₽

● Домодедовская 🚶 20 мин.

Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п. Развилка, уч. 207ю

Застройщик	Срок сдачи	Корпусов
ГК INGRAD	1 кв. 2024	4 корпуса , 13 квартир
Этажность	Регион прописки	Варианты отделки
17	Московская область	Черновая отделка
Тип дома	Общая площадь	Вариант оплаты
Кирпично-монолитный	от 22 до 67 м ²	Военная ипотека, Ипотека, Рассрочка

Современный камерный жилой квартал расположился в 2,5 км от МКАД, в **100 метрах от Юго-Восточного лесопарка** и всего в 20 мин на общественном транспорте от метро «Домодедовская».

В составе проекта, рассчитанного всего на 768 квартир, будет открыт **детский сад на 85 малышей**. Первые этажи сформированы стрит-ритейлом, где в дальнейшем появятся магазины, бутик цветов, пекарня и большой супермаркет с якорным арендатором.

В рамках благоустройства просторный ландшафтный двор площадью 1 га оборудован **современным детским и спортивным оборудованием** – площадки делятся по возрастам, появится универсальная спортивная площадка и зона воркаут. По проекту озеленения **будет высажено почти 400 деревьев и кустарников** – ель, сосна, дуб, липа, береза, черемуха, ирга спирея, сирень и другие.

Комплекс сформирован двумя 17-этажными корпусами и встроенно-пристроенного детского сада. Деликатные и естественные оттенки представлены в различных фасадных материалах – керамогранит, фасадная декоративная штукатурка, клинкер.

Жилые здания поделены на равные объемы с четким геометрическим рисунком фасада. Такой прием позволяет воспринимать здание частями, делить его визуально на отдельные секции, когда нет ощущения массивности и громоздкости здания. Появляется легкость считывания форм и визуальный комфорт. **Для усиления визуального эффекта применяются современные архитектурные приемы:** сдвигка оконного ряда (намеренное нарушение симметрии), объединение цветом нескольких оконных проемов в единый объем. Применяются фасадные материалы различной колористики и фактур – керамогранита, фасадной декоративной штукатурки.

Первые этажи отданы под **коммерческие помещения**, где будет представлена вся необходимая инфраструктура для жителей. Они выполнены из фасадного клинкера матового черного цвета.

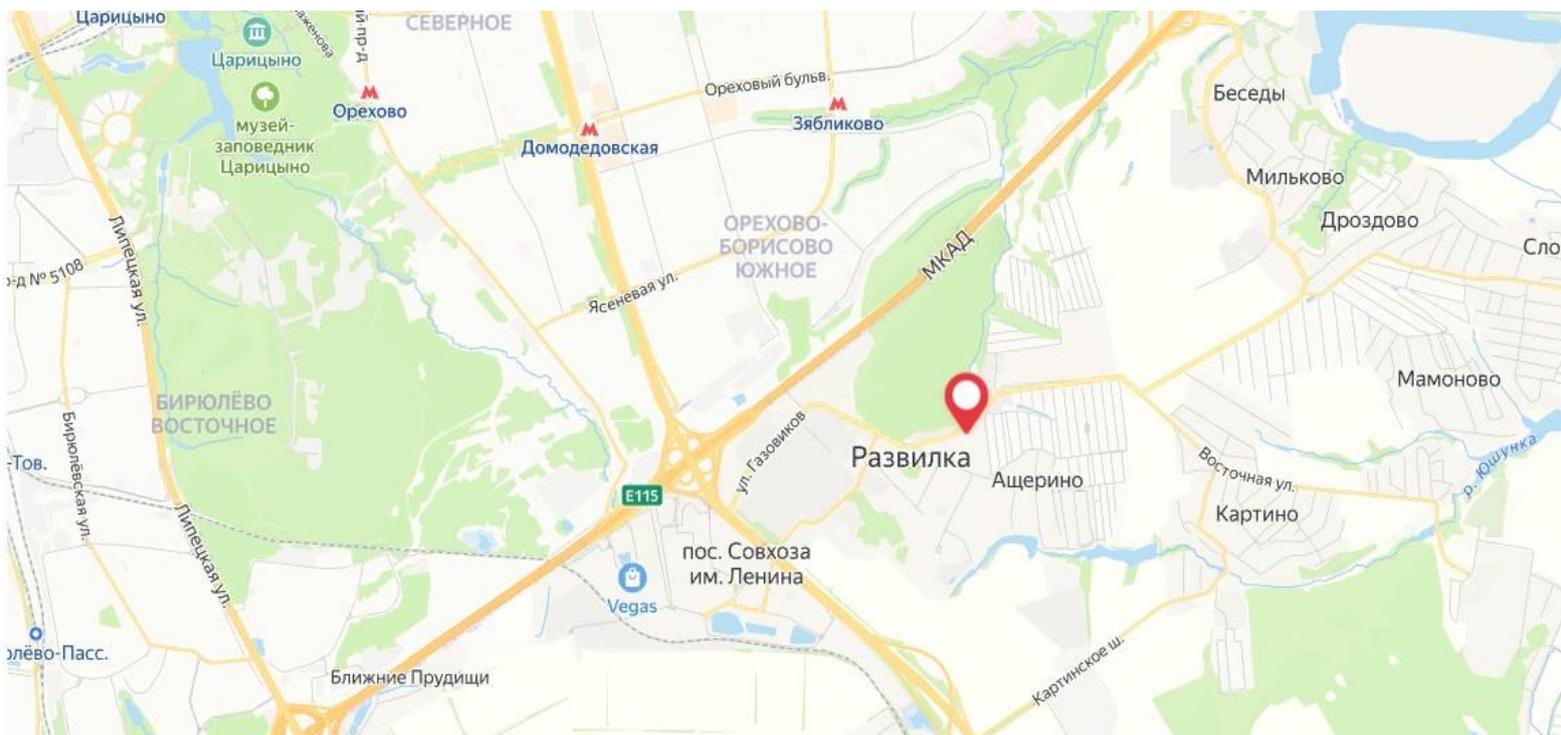
Во всем жилом комплексе предусмотрены **окна с увеличенной площадью остекления** для формирования видовых характеристик.

Ландшафтный зеленый освещённый двор, находящийся под круглосуточным **видеонаблюдением** подарит уют и чувство защищенности. В тенистых аллеях квартала каждого жителя будет ждать любимая книжка, неспешная прогулка и хорошее настроение. **Для автомобилистов оборудована плоскостная парковка и гостевые карманы.**

Воркаут-площадку с новейшими отечественными тренажёрами FOREMAN помогают обустроить профессиональные тренеры клуба World Class: сами проверяют оборудование, показывают где лучше поставить, записывают для жителей бесплатные программы тренировок.

Преимущества

- ✓ В окружении зелени
- ✓ Ландшафтный двор
- ✓ Детские и спортивные зоны
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Автомобильная парковка
- ✓ Транспортная доступность

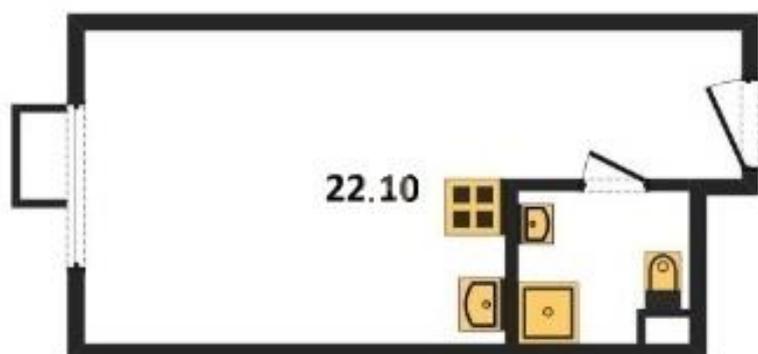


УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



8-901-801-61-88

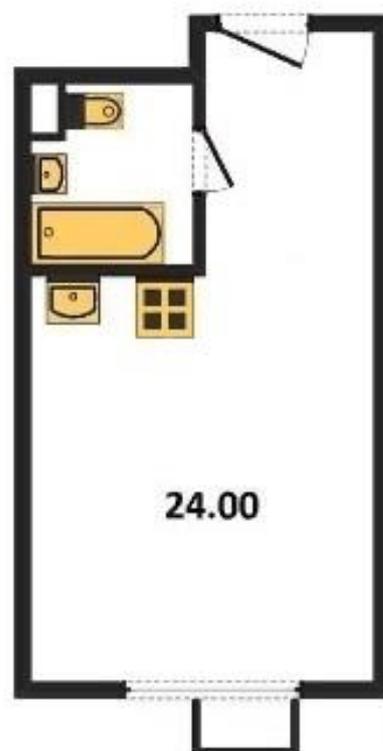
Студия



12-15 этаж

22 м² • от 6,1 млн ₹

Студия



17 этаж

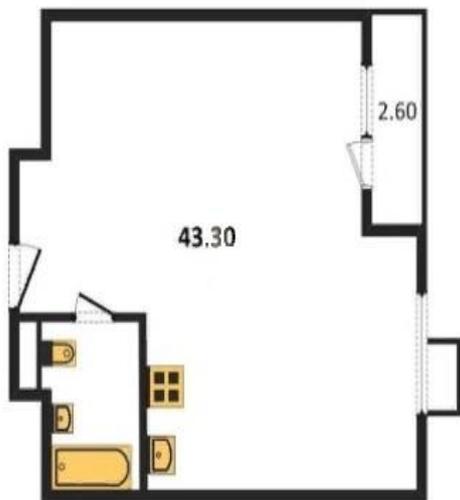
24 м² • от 6,7 млн ₹

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



8-901-801-61-88

1-комнатная



17 этаж

43 м² • от 11,1 млн ₽

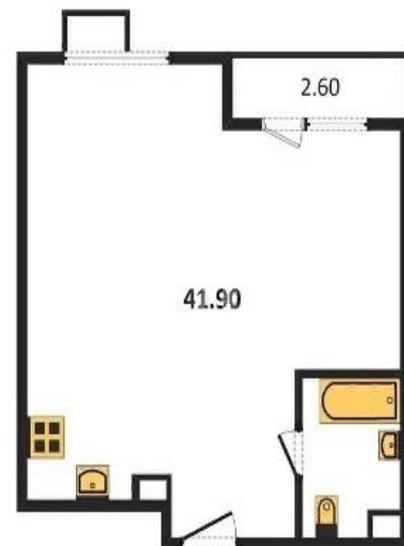
1-комнатная



15 этаж

35 м² • от 9,3 млн ₽

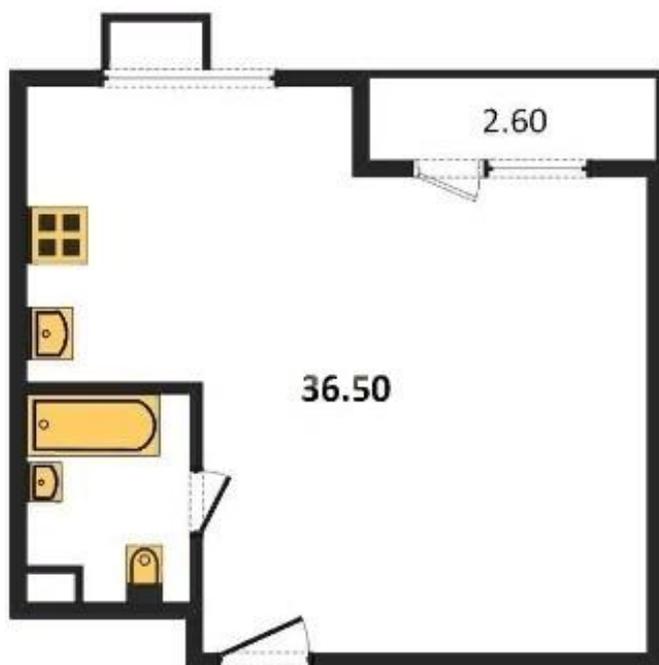
1-комнатная



4 этаж

42 м² • от 10,5 млн ₽

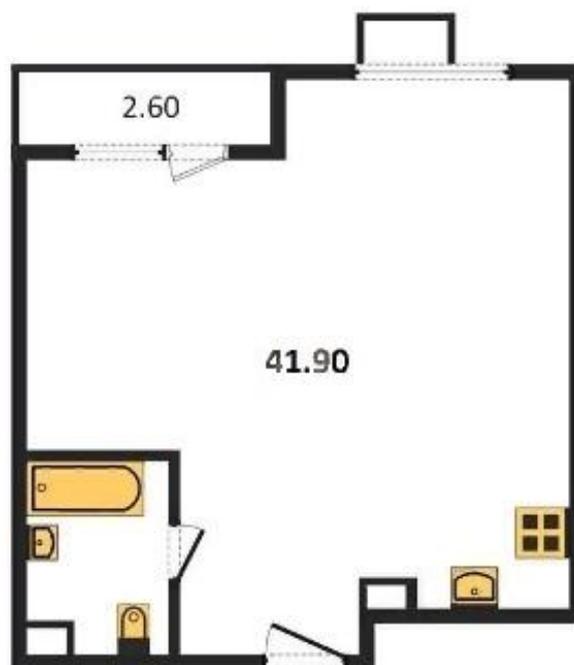
1-комнатная



5 этаж

37 м² • от 9,7 млн ₽

1-комнатная



17 этаж

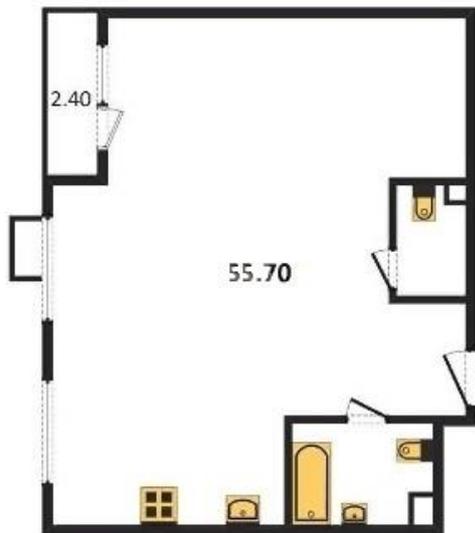
42 м² • от 10,8 млн ₽

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



8-901-801-61-88

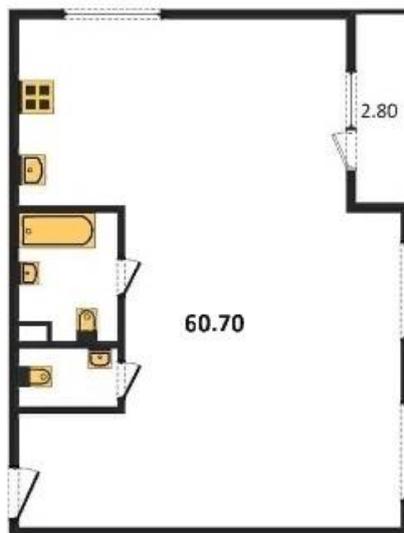
2-комнатная



8 этаж

56 м² • от 13,7 млн ₽

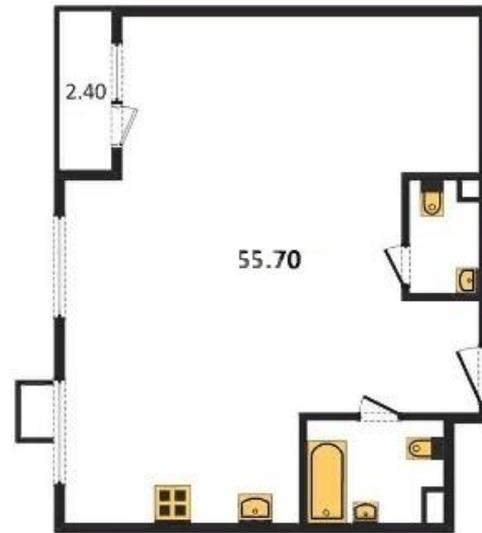
2-комнатная



13 этаж

61 м² • от 14 млн ₽

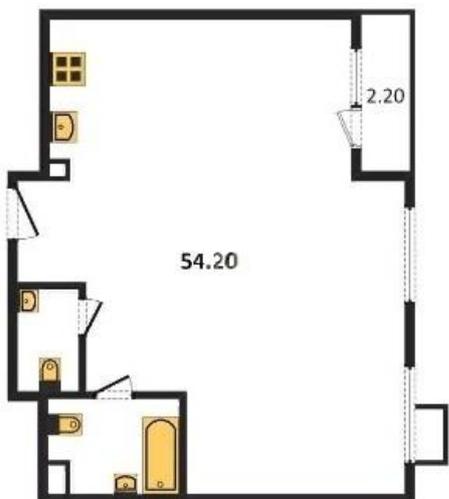
2-комнатная



4 этаж

56 м² • от 13,6 млн ₽

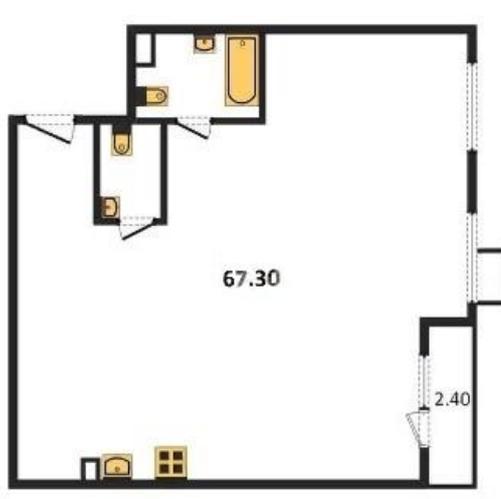
2-комнатная



7-17 этаж

54 м² • от 13,6 млн ₽

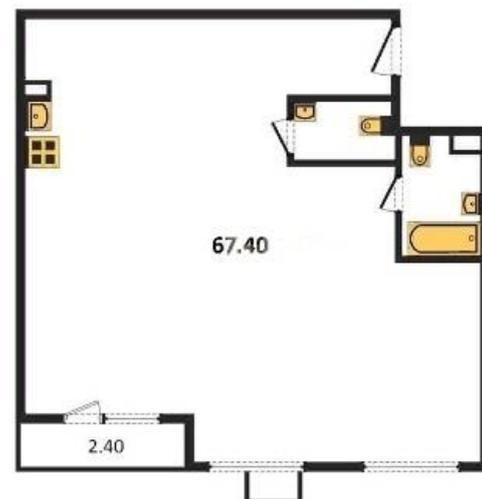
2-комнатная



16-17 этаж

67 м² • от 14,4 млн ₽

2-комнатная



4-17 этаж

67 м² • от 13,6 млн ₽

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



8-901-801-61-88