

# ЖК «Люберцы»

от 3,2 млн ₽ до 9,6 млн ₽

● Новокосино 🚗 30 мин.

Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, дом №30

Застройщик

ГК Самолет

Срок сдачи

Сдан - 3 кв. 2024

Корпусов

142 корпуса , 78 квартир

Этажность

17

Регион прописки

Московская область

Варианты отделки

Черновая отделка, Отделка "под ключ", Чистовая отделка

Тип дома

Кирпично-монолитный

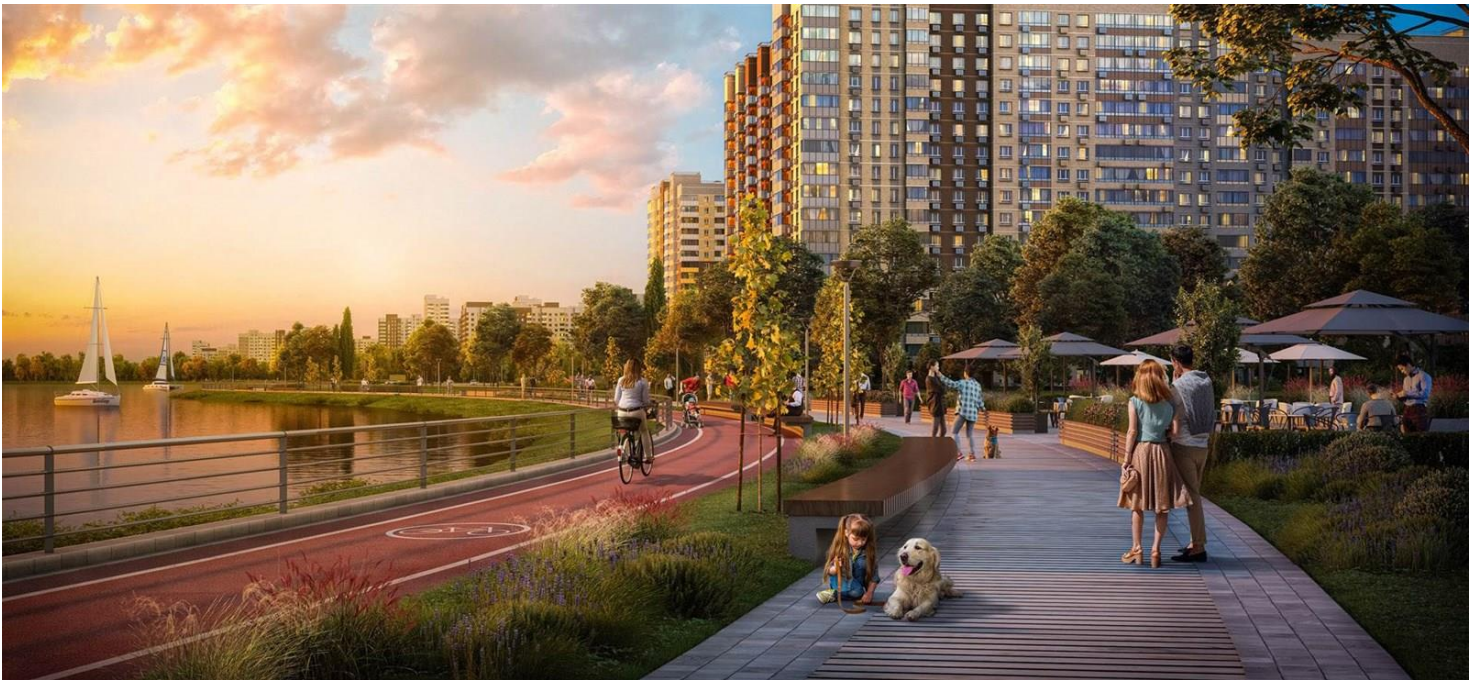
Общая площадь

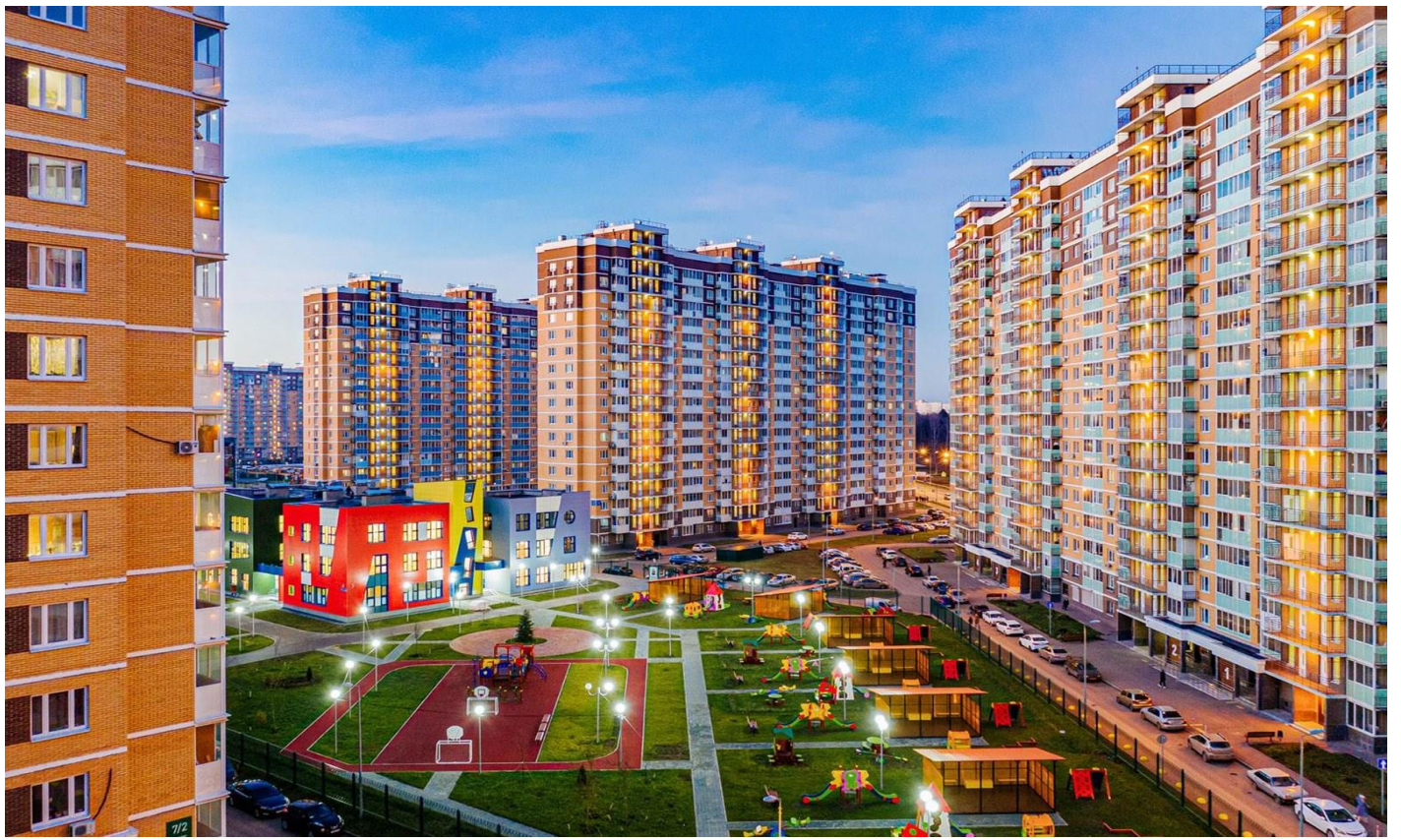
от 19 до 67 м<sup>2</sup>

Вариант оплаты

Военная ипотека, Ипотека, Рассрочка









**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ**



**8-901-801-61-88**

# ЖК «Люберцы»

от 3,2 млн ₽ до 9,6 млн ₽

● Новокосино 📍 30 мин.

Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, дом №30

Застройщик

ГК Самолет

Срок сдачи

Сдан - 3 кв. 2024

Корпусов

142 корпуса , 78 квартир

Этажность

17

Регион прописки

Московская область

Варианты отделки

Черновая отделка, Отделка "под ключ", Чистовая отделка

Тип дома

Кирпично-монолитный

Общая площадь

от 19 до 67 м<sup>2</sup>

Вариант оплаты

Военная ипотека, Ипотека, Рассрочка

Комплекс площадью 96,3 га **на берегу озера Черное**. Дома расположены в 7,5 км от МКАД и **в шаговой доступности** от станций метро и остановок общественного транспорта.

Красивый **вид из окон – достоинство** жилого комплекса. Вдоль озера появится длинная **набережная и парк** с развлекательными и спортивными площадками, **кафе, бассейном, зоной** для пикников и отдельной площадкой для выгула и дрессировки собак.

**Рядом с комплексом** – река Пехорка, Люберецкие карьеры, Салтыковский парк. Отдых на свежем воздухе — всего в пяти минутах от дома.

Проект – **самодостаточный район** с богатой социальной и торговой инфраструктурой на территории жилого комплекса. Жителям доступно всё необходимое **в шаге от подъезда**: на первых этажах домов открыты продуктовые магазины, аптеки, МФЦ, кафе, салоны красоты.

В проекте внутренней инфраструктуры предусмотрена **собственная поликлиника со станцией скорой помощи**, отделение полиции, **шесть детских садов и пять школ**.

Одна из школ – инженерно-технологический лицей на 1100 мест. Ученики лицея проходят углубленное изучение технических дисциплин, а учителя помогают с ранней профориентацией детей.

В комплексе созданы все условия для комфортной жизни.

На первых этажах построенных домов уже открыты **инфраструктурные объекты**, которые делают жизнь максимально удобной и интересной.

В рамках благоустройства территории квартала во дворах **предусмотрены места для отдыха**, детские и спортивные площадки, зоны воркаута с тренажерами. А собственная зеленая аллея стала любимым местом для прогулок.

Центром притяжения станет набережная на берегу озера Черное, где будет парк с развлекательными и спортивными площадками, кафе, **бассейном**, зоной для пикников и отдельной площадкой для выгула и дрессировки собак.

Отдельно стоящие **многоуровневые паркинги** – гарантия для жителей и гостей микрорайона, что они всегда найдут место для автомобиля и смогут оставить его в безопасности

Квартальная застройка жилого комплекса сформирована **монолитными домами переменной этажности** (15-17 этажей).

В качестве основной цветовой палитры для фасадов выбраны спокойные природные оттенки. Дополняет образ кирпичная кладка бежевых и шоколадных оттенков в отделке до третьего этажа, что создает неповторимый **элегантный облик**.

Дома соответствуют всем современным тенденциям: на первых этажах располагаются коммерческие помещения с отдельным входом, на -1-м этаже предусмотрены **кладовые помещения**, все квартиры **оснащены корзинами для кондиционеров**, а **увеличенное остекление** наполняет квартиры естественным светом.

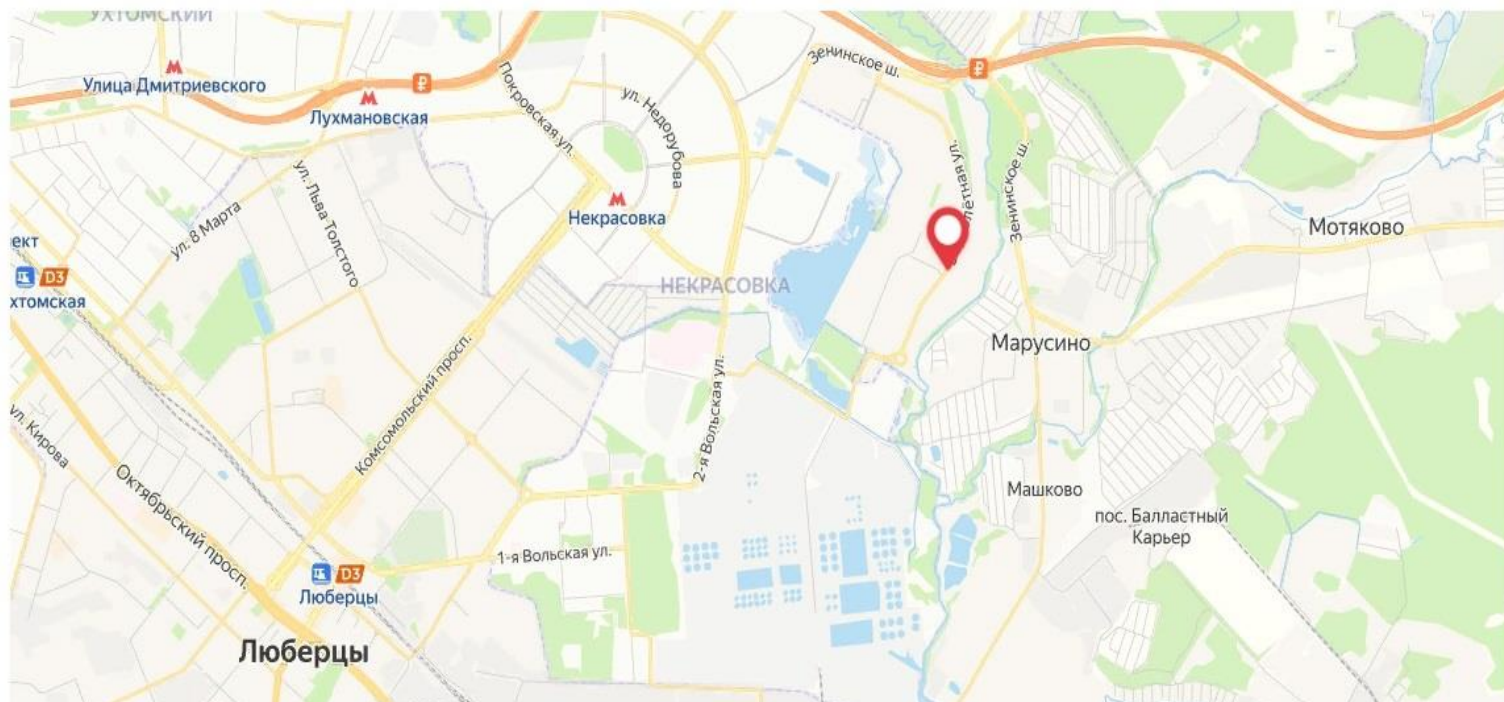
Входные группы спроектированы с учетом всех потребностей жителей комплекса. На первых этажах оборудованы просторные **площадки для колясок и велосипедов**. Подъезды находятся под круглосуточным **видеонаблюдением**, поэтому жители могут быть спокойны за сохранность вещей и безопасность.

**Сквозные входные группы** спроектированы на уровне земли, чтобы жителям было удобно входить с коляской, продуктами или спортивным инвентарем со стороны двора или улицы.

Просторные помещения, высокие потолки, увеличенная инсоляция входных групп и отделка в светлых тонах создают дополнительное **чувство комфорта и уюта**. Благодаря **понятной навигации** гости смогут с легкостью сориентироваться.

## Преимущества

- ✓ Хорошая транспортная доступность
- ✓ Спортивные площадки и фитнес-корт
- ✓ Детские сады и школы
- ✓ Развитая инфраструктура
- ✓ Близость метро

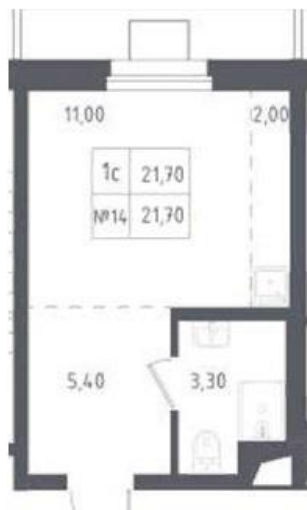


# УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



# 8-901-801-61-88

### Студия



2 этаж

22 м² • от 4,8 млн ₽

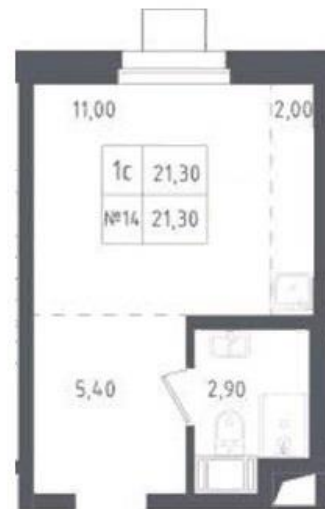
### Студия



8-17 этаж

27 м² • от 5,5 млн ₽

### Студия



12 этаж

21 м² • от 4,8 млн ₽

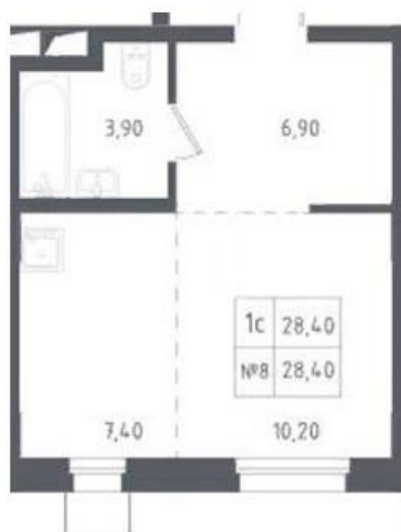
### Студия



2 этаж

28 м² • от 5,5 млн ₽

### Студия



2 этаж

28 м² • от 5,5 млн ₽

### Студия



2 этаж

28 м² • от 5,5 млн ₽



### Студия



4-16 этаж

27 м<sup>2</sup> • от 5,5 млн ₽

### Студия



6-17 этаж

28 м<sup>2</sup> • от 5,5 млн ₽

### Студия



4-17 этаж

27 м<sup>2</sup> • от 5,5 млн ₽

### Студия



6-17 этаж

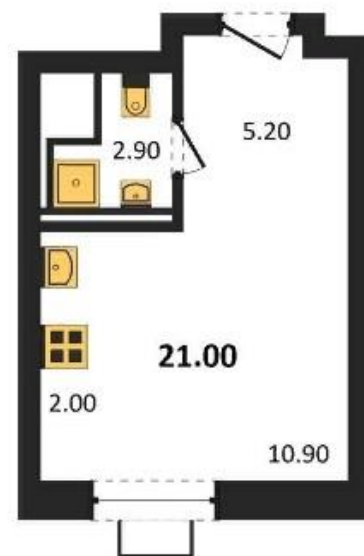
28 м<sup>2</sup> • от 5,5 млн ₽

### Студия



8-17 этаж

28 м<sup>2</sup> • от 5,5 млн ₽



13-17 этаж

21 м<sup>2</sup> • от 4,8 млн ₽

# УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



# 8-901-801-61-88

1-комнатная



6-8 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 6 млн ₹

1-комнатная



8 этаж

34 м<sup>2</sup> • от 6,3 млн ₹

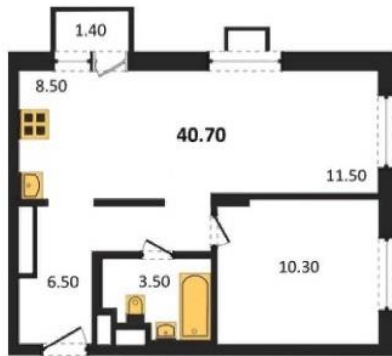
1-комнатная



13-16 этаж

35 м<sup>2</sup> • от 6,3 млн ₹

1-комнатная



7 этаж

41 м<sup>2</sup> • от 6,9 млн ₹

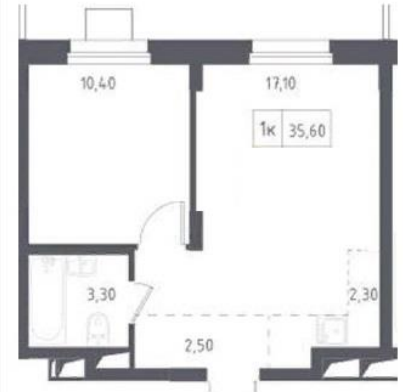
1-комнатная



2 этаж

36 м<sup>2</sup> • от 6 млн ₹

1-комнатная



2 этаж

36 м<sup>2</sup> • от 6,2 млн ₹

1-комнатная



2 этаж

44 м<sup>2</sup> • от 7,1 млн ₹

1-комнатная



2 этаж

34 м<sup>2</sup> • от 6 млн ₹

1-комнатная



2 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 5,8 млн ₹

1-комнатная



2 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 5,8 млн ₽

1-комнатная



2 этаж

34 м<sup>2</sup> • от 6,1 млн ₽

1-комнатная



12-17 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 5,8 млн ₽

1-комнатная



11-17 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 5,6 млн ₽

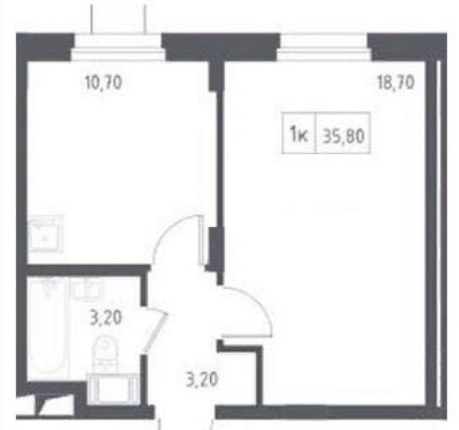
1-комнатная



11-15 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 5,9 млн ₽

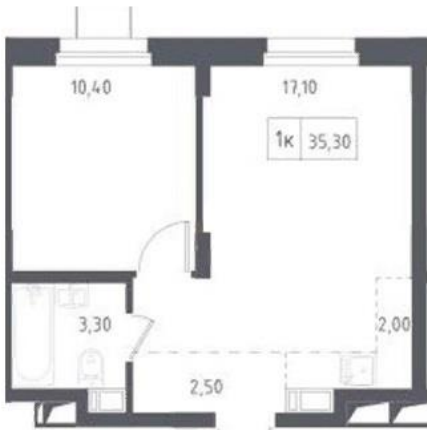
1-комнатная



6-17 этаж

36 м<sup>2</sup> • от 6 млн ₽

1-комнатная



4-8 этаж

35 м<sup>2</sup> • от 6,2 млн ₽

1-комнатная



4-6 этаж

43 м<sup>2</sup> • от 7,3 млн ₽

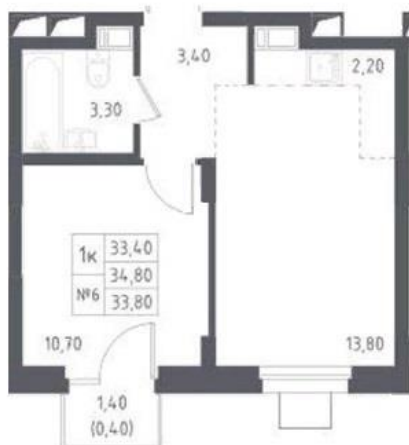
1-комнатная



6-8 этаж

34 м<sup>2</sup> • от 6,2 млн ₽

1-комнатная



6 этаж

34 м<sup>2</sup> • от 6,2 млн ₽

1-комнатная



6 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 6 млн ₽

1-комнатная



4 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 5,7 млн ₽

1-комнатная



10-16 этаж

43 м<sup>2</sup> • от 7,1 млн ₽

1-комнатная



13-17 этаж

33 м<sup>2</sup> • от 6,1 млн ₽

1-комнатная



11-17 этаж

33 м<sup>2</sup> • от 6,1 млн ₽

1-комнатная



10-17 этаж

33 м<sup>2</sup> • от 6,2 млн ₽

1-комнатная



13-15 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 5,6 млн ₽

1-комнатная



4-17 этаж

32 м<sup>2</sup> • от 5,8 млн ₽

**1-комнатная**



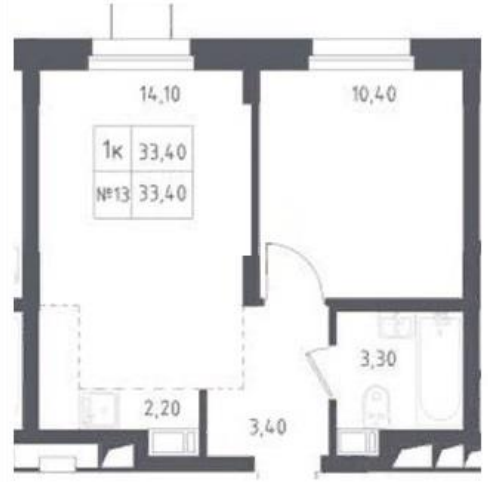
10-17 этаж  
49 м² • от 7,5 млн ₽

**1-комнатная**



4-16 этаж  
43 м² • от 6,8 млн ₽

**1-комнатная**



4-17 этаж  
33 м² • от 5,9 млн ₽

**1-комнатная**



9-17 этаж  
32 м² • от 5,6 млн ₽

**1-комнатная**



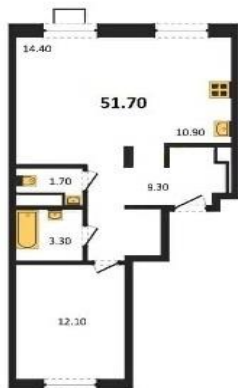
8 этаж  
50 м² • от 7,8 млн ₽

**1-комнатная**



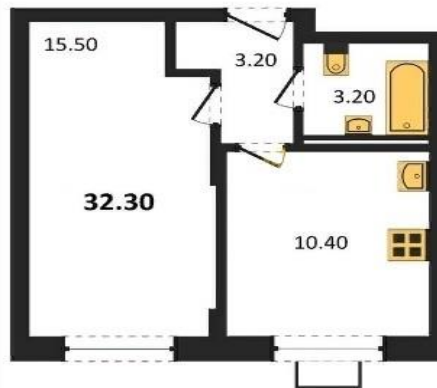
8-17 этаж  
33 м² • от 5,7 млн ₽

**1-комнатная**



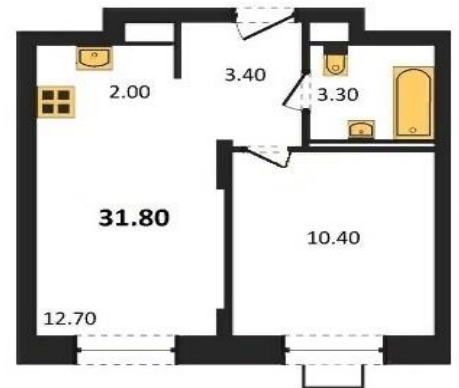
9-17 этаж  
52 м² • от 7,9 млн ₽

**1-комнатная**



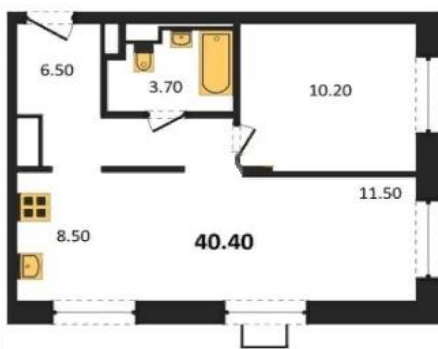
10-17 этаж  
32 м² • от 5,8 млн ₽

**1-комнатная**



12-17 этаж  
32 м² • от 6,1 млн ₽

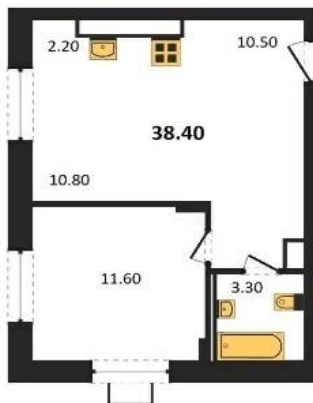
1-комнатная



10-17 этаж

40 м² • от 7 млн ₽

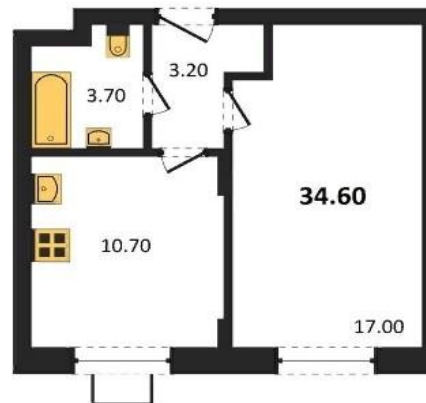
1-комнатная



2 этаж

38 м² • от 7 млн ₽

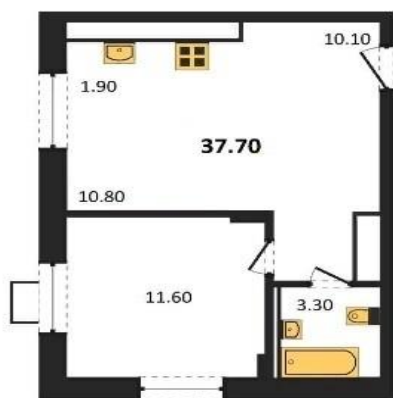
1-комнатная



2 этаж

35 м² • от 6 млн ₽

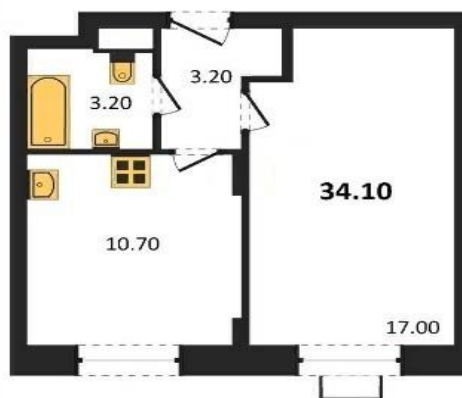
1-комнатная



4-17 этаж

38 м² • от 7 млн ₽

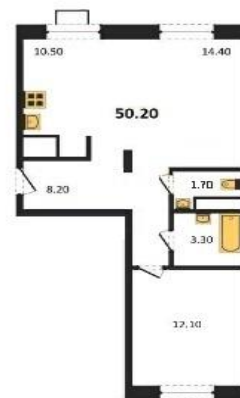
1-комнатная



4-17 этаж

34 м² • от 6 млн ₽

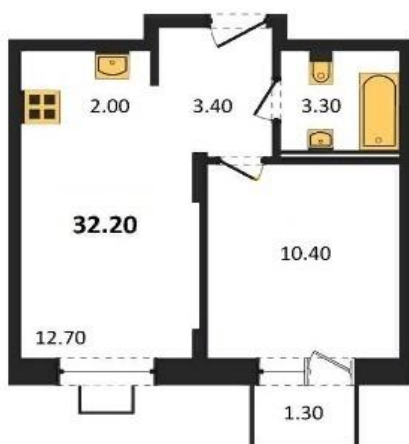
1-комнатная



4-17 этаж

50 м² • от 7,5 млн ₽

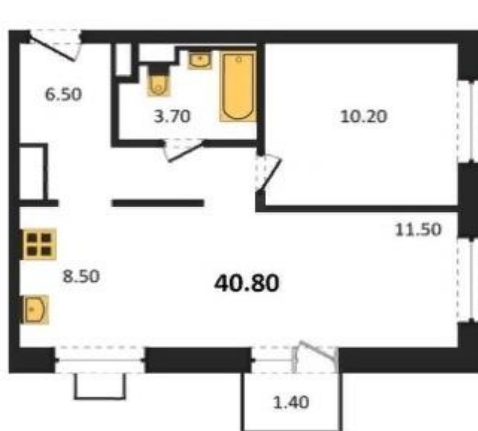
1-комнатная



6-8 этаж

32 м² • от 6,3 млн ₽

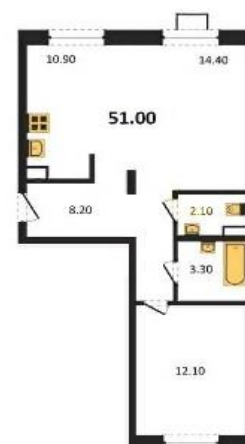
1-комнатная



6-8 этаж

41 м² • от 7,2 млн ₽

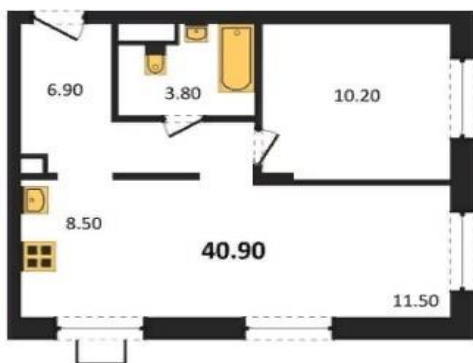
1-комнатная



2 этаж

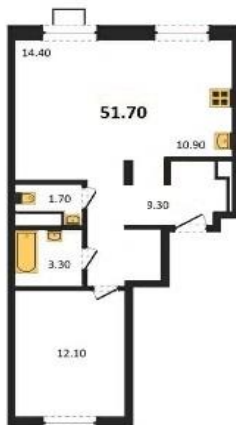
51 м² • от 7,6 млн ₽

**1-комнатная**



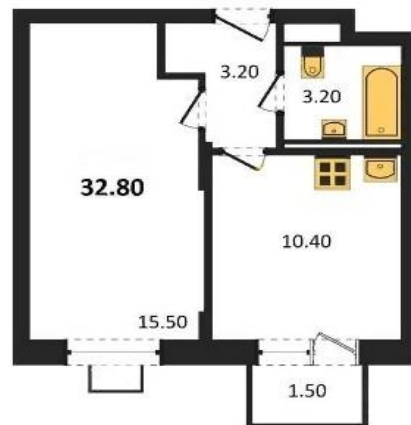
2 этаж  
41 м² • от 7 млн ₽

**1-комнатная**



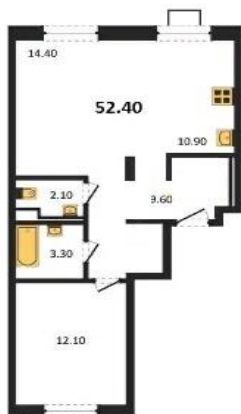
6 этаж  
52 м² • от 7,9 млн ₽

**1-комнатная**



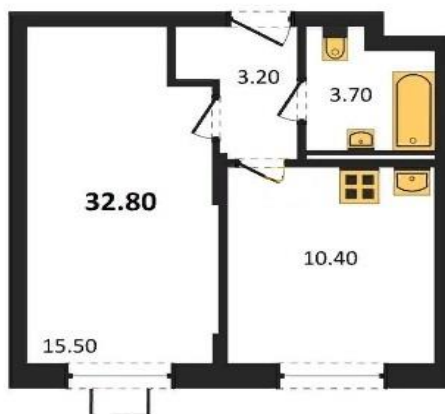
6-8 этаж  
33 м² • от 5,9 млн ₽

**1-комнатная**



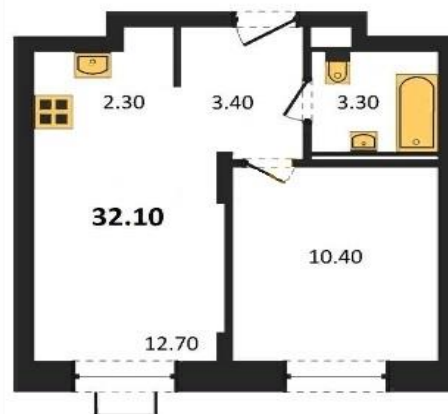
2 этаж  
52 м² • от 7,9 млн ₽

**1-комнатная**



2 этаж  
33 м² • от 5,7 млн ₽

**1-комнатная**



2 этаж  
32 м² • от 6 млн ₽

**1-комнатная**



2 этаж  
34 м² • от 6 млн ₽

**1-комнатная**



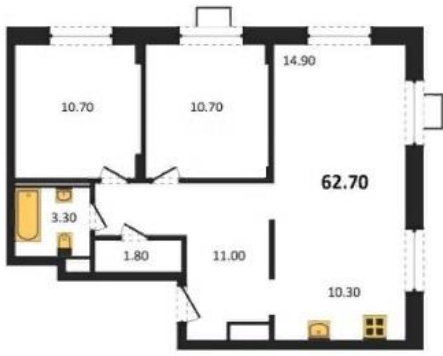
13-16 этаж  
32 м² • от 5,6 млн ₽

**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ**



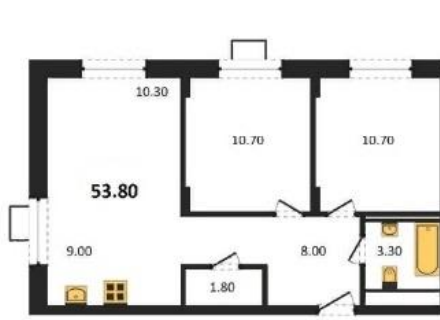
**8-901-801-61-88**

**2-комнатная**



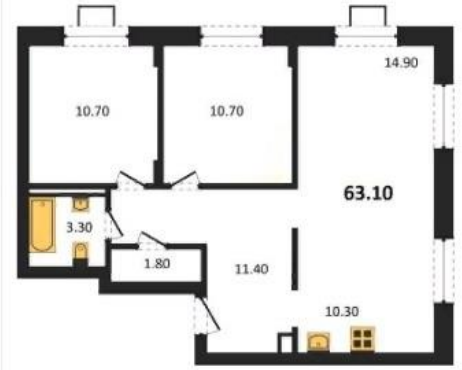
10-17 этаж  
**63 м² • от 9,5 млн ₽**

**2-комнатная**



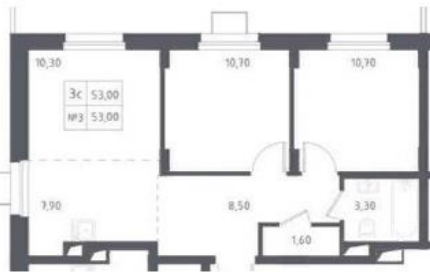
4-15 этаж  
**54 м² • от 8 млн ₽**

**2-комнатная**



2 этаж  
**63 м² • от 9,3 млн ₽**

**2-комнатная**



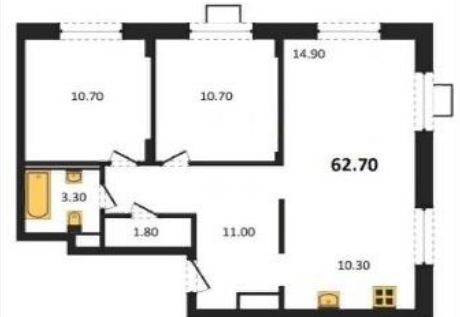
2 этаж  
**53 м² • от 7,9 млн ₽**

**2-комнатная**



4-8 этаж  
**53 м² • от 7,9 млн ₽**

**2-комнатная**



6-8 этаж  
**63 м² • от 9,4 млн ₽**

**2-комнатная**



2 этаж  
**67 м² • от 9,2 млн ₽**

**2-комнатная**



6-8 этаж  
**67 м² • от 9,5 млн ₽**

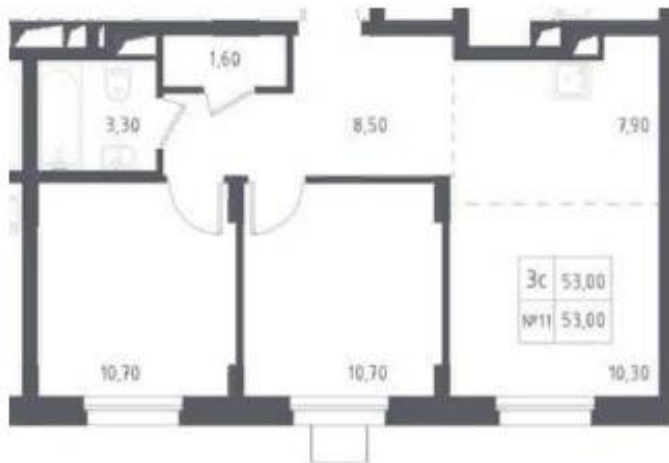
**2-комнатная**



10-17 этаж  
**67 м² • от 9,3 млн ₽**



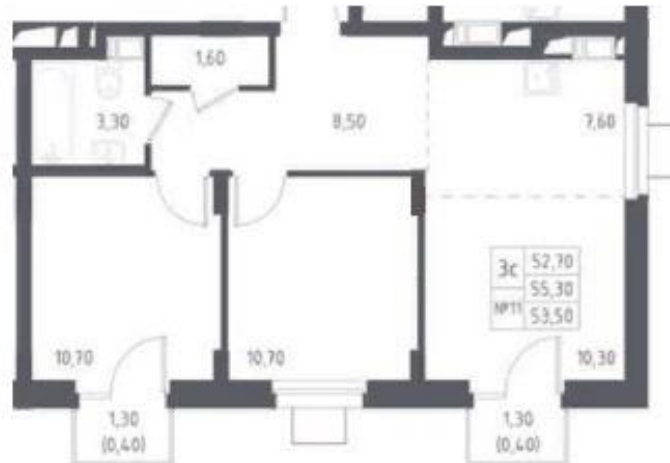
### 2-комнатная



2 этаж

53 м<sup>2</sup> • от 8 млн ₹

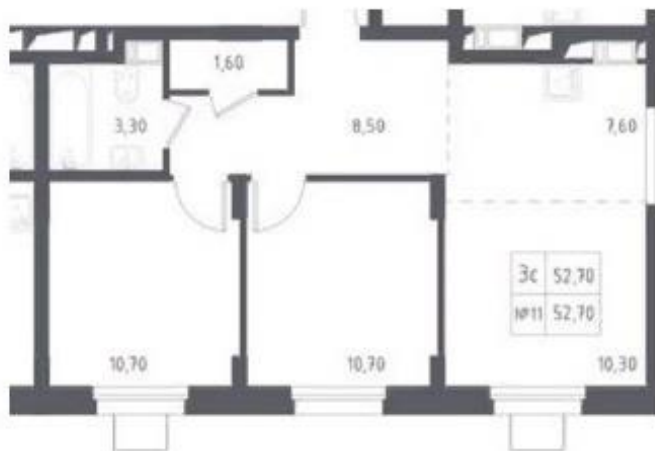
### 2-комнатная



4-8 этаж

54 м<sup>2</sup> • от 8,4 млн ₹

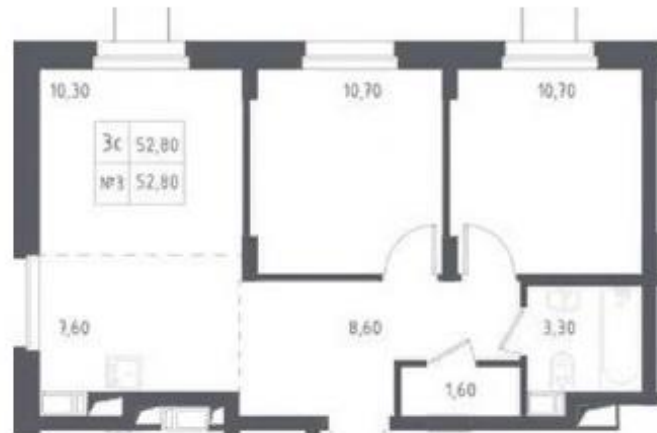
### 2-комнатная



10-17 этаж

53 м<sup>2</sup> • от 8,2 млн ₹

### 2-комнатная



11-17 этаж

53 м<sup>2</sup> • от 8,1 млн ₹

# УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



# 8-901-801-61-88