

Недвижимость в RİO

Доходность - от 450\$/месяц

Цена - от 39 000€ за студию 39 м²

Первоначальный взнос 50% - от 19 500€

Рассрочка на 15 месяцев

Сдача в эксплуатацию - август 2025 года

ЖК отельного типа будет построен в г. Мерсин/ Эрдемли/ Томюк. Будет состоять из 2 блоков по 8 этажей. Всего 512 квартир, площадь участка - 6465 м². На каждом этаже 5 квартир 1+1 и 26 квартир 1+0. До моря 600 метров.

Комплексом будет управлять известная турецкая управляющая компания Missafir.



ЖК RIO будет построен в г. Мерсин/ Эрдемли(Томюк). Он будет состоять из 2 блоков по 8 этажей. Всего 512 квартир. Срок сдачи: 30.08.2025

Площадь участка - 6465 м2.

На каждом этаже 5 квартир 1+1 и 26 квартир 1+0

Айдат: 65 евро

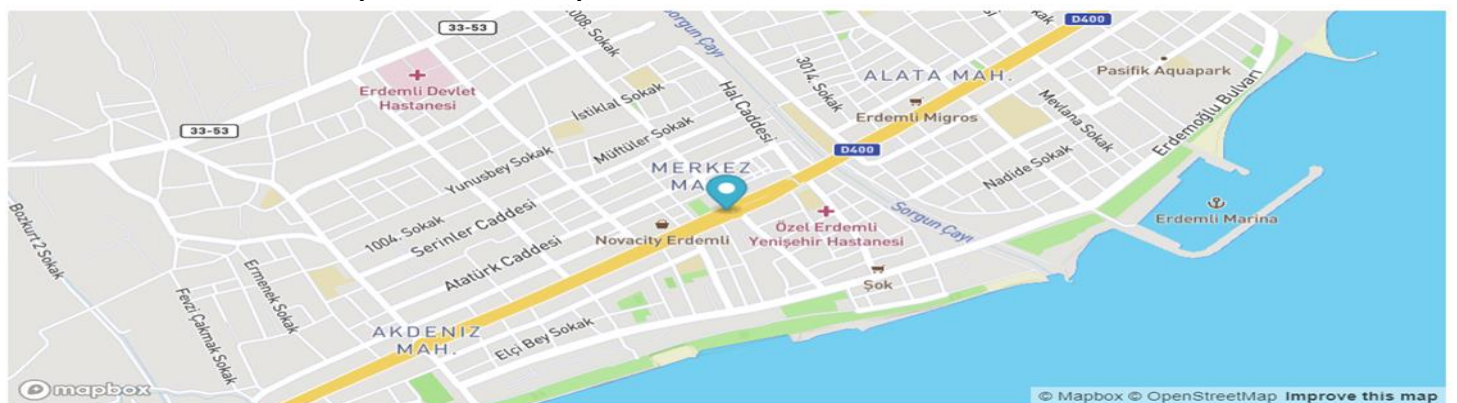
План оплаты: 50% предоплата и рассрочка на 12 месяцев.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1. Система природного газа
2. Используются термостойкие блоки VIMS
3. Умная лифтовая система
4. Полный генератор

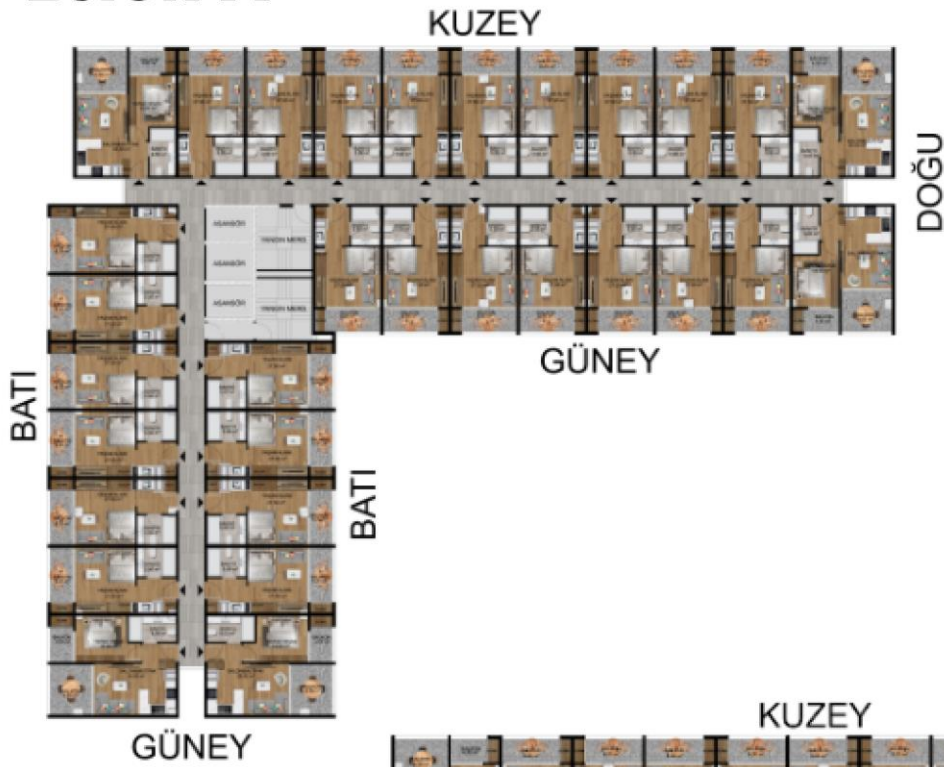
ВНУТРЕННИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОСОБЕННОСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
<ol style="list-style-type: none">1. Подвесной потолок2. Электрическая плита3. Кровать4. Телевизионный блок5. Гардероб6. Рабочий стол7. Кухонные шкафы8. Шкаф в прихожей9. Шкафы в ванной комнате10. Кухонная столешница11. Стеклопакеты для окон ПВХ12. Импортная краска на силиконовой основе13. Сантехника для ванной комнаты 1-го класса14. Душевая кабина 1-го класса15. 10-миллиметровый ламинат16. Балконные перила	<ol style="list-style-type: none">1. Открытая - закрытая автостоянки2. Станция зарядки электромобилей3. Шаттл4. Прачечная5. Ресторан A'La Carte6. Обслуживание квартир7. Лобби - Ресепшн8. Охрана9. Кафе10. Парикмахерская11. Магазин12. Бассейн13. Аквапарк14. Детская игровая площадка15. Зона отдыха для взрослых (бильярд – плейстейшн - кинотеатр)16. Фитнес17. Беседка18. Турецкая баня19. Барбекю

Расстояние до моря 600 метров



Планировки в RIO

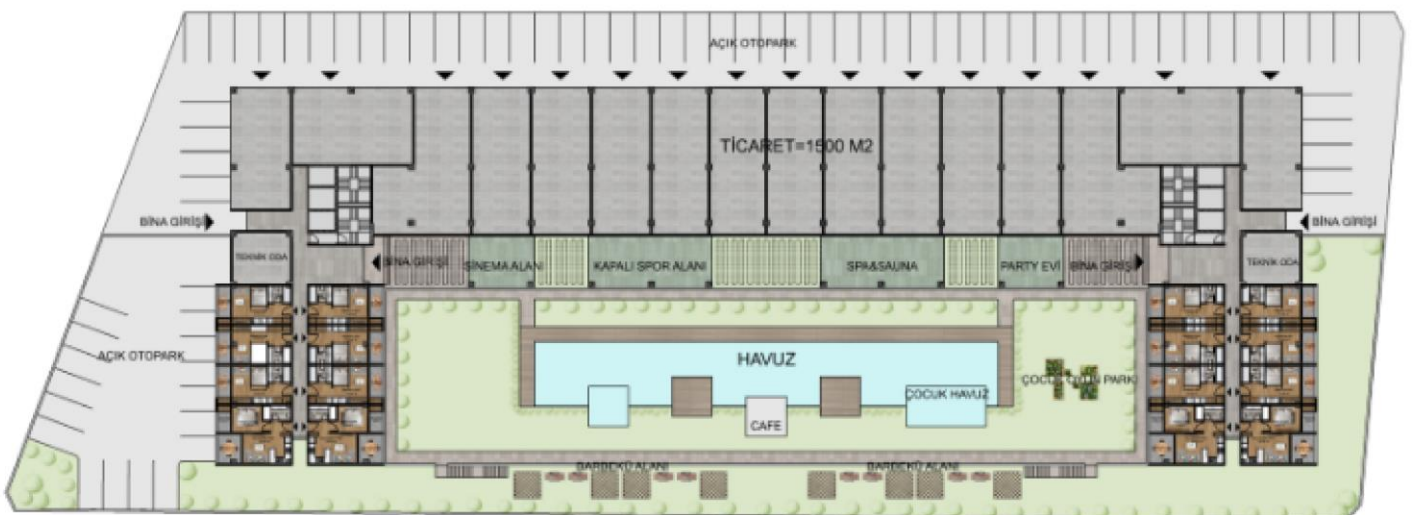
Блок А



Блок В



План участка

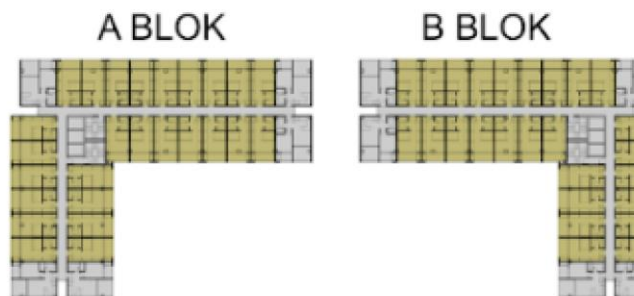


Сейчас в продаже в RIO

Параметры

- ✓ Отделка: Чистовая
- ✓ Рассрочка

- ✓ Электричество
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Канализация
- ✓ Закрытая территория



DAİRE BRÜT ALAN: 39.00 m²

- 1 YAŞAM ALANI: 27.50m²
- 2 BANYO: 5.50m²
- 3 BALKON: 6.00m²

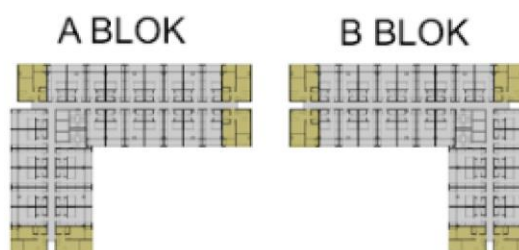
1-к квартира
39 кв.м.
€ 39 000

1-к квартира
39 кв.м.
€ 40 000

1-к квартира
39 кв.м.
€ 41 000

1-к квартира
39 кв.м.
€ 42 000

2-к квартира 54 кв.м. € 55 000	2-к квартира 54 кв.м. € 56 000	2-к квартира 54 кв.м. € 58 000	2-к квартира 54 кв.м. € 59 000	2-к квартира 54 кв.м. € 60 000
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



DAİRE BRÜT ALAN: 54.00 m²

- 1 SALON&MUTFAK: 24.50m²
- 2 YATAK ODASI: 13.00m²
- 3 BANYO: 6.00m²
- 4 BALKON: 6.50m²
- 5 BALKON: : 4.00m²

Узнать подробнее:   8 (901) 801-61-88

<https://vk.com/sdelkisnedv>

Недвижимость от Radisson Red

Доходность от 10% годовых.

Цена на номер в отеле - от 140 000\$

Возможность приобретения доли с отдельным правом собственности

Цена доли 1/4 номера - от 38 858\$

Первоначальный взнос 50% - От 20 000\$

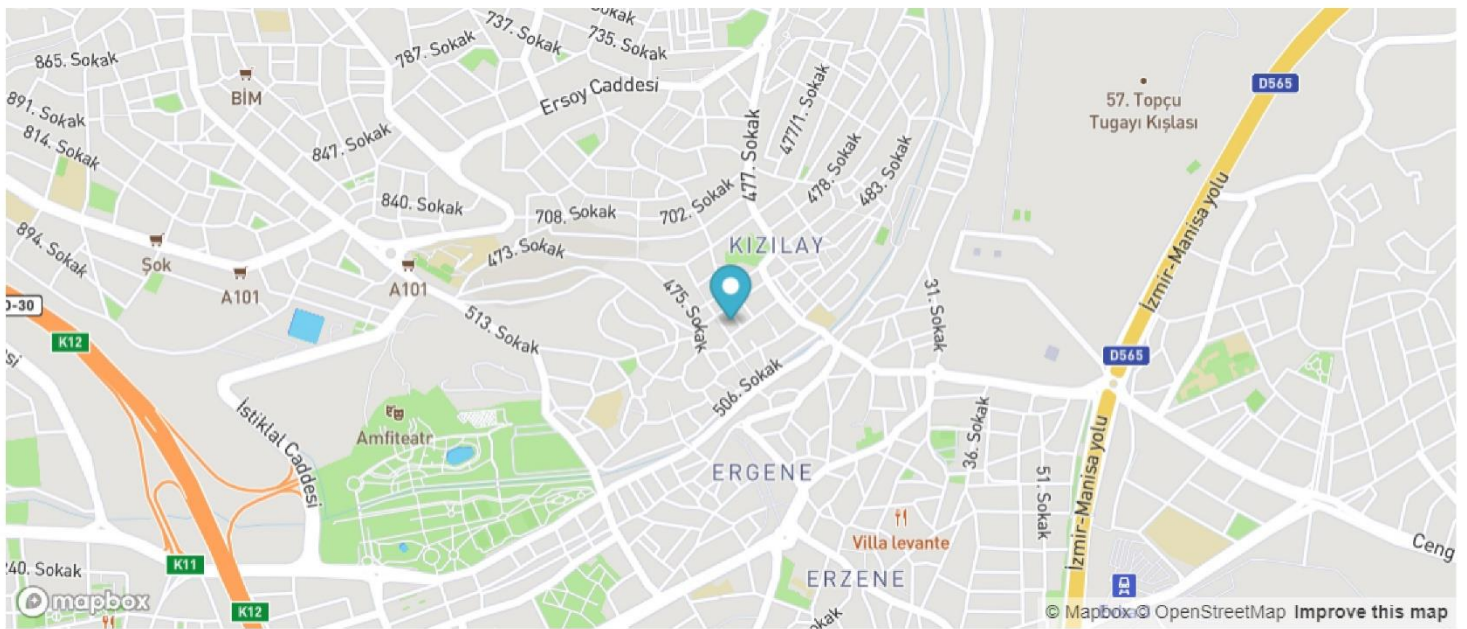
Рассрочка на 12 месяцев

Сдача в эксплуатацию - март 2024 года



Radisson Red — это бренд роскошных отелей с премиальным сервисом, который предлагает развлекательную интерпретацию традиционного отеля.

Отели Radisson Red всегда расположены в оживленных центральных районах



Всегда инновационные отели Radisson Red Hotels предлагают своим гостям приятные впечатления, которые переключаются между работой и отдыхом.

Здесь есть:

- Ресторан
- Фитнес Центр
- Бар на Крыше
- Плавательный Бассейн
- Зал для Совещаний
- Лобби и Кафе
- Консьерж Сервис
- Сервис Носильщика
- Обслуживание Номеров

Основное здание отеля практически распродано. В наличии осталось несколько больших номеров категории king suit и несколько долей, и на них сейчас самые большие скидки, так как это финальная продажа

А новость в том, что было принято решение между мировой сетью отелей RADISSON и компанией застройщиком о построении дополнительного блока!!!

В той же локации, оно будет рядом в виде пристройки к основному зданию и будет введено в эксплуатацию в октябре 2024 года!

В продаже номера категории Standard

На первом этапе продаж планируется продажа только целых номеров, без деления на доли

Инвестиции в гостиничные номера

- Модель инвестиций **Hands Off**: возможность безрискового возврата вложений
- Поскольку цены на гостиничные номера индексируются в иностранной валюте, доход инвестиций в отели **Radisson Red** тоже индексируется в иностранной валюте
- Благодаря ежедневной изменчивости цен на номера прирост доходов, не зависит от инфляции в течение года, как в традиционной недвижимости

Почему Традиционной Недвижимости предпочтительнее Инвестиции в Отель ?

Традиционная Недвижимость

Период Оборачиваемости

> **360** месяцев

- В расчеты не включены НДС, подоходный и удержанный налоги.
- Когда вы инвестируете в среднем **4.788.000 ТЛ**, ваш доход может составить **13.300 ТЛ** в месяц.

Недвижимость

Geleneksel Gayrimenkul

При инвестициях в недвижимость инвесторы несут сопутствующие расходы максимум каждые 5 лет в течение 20 лет.

- Налог на Недвижимость **2%**
- Комиссия Агента **5%**
- Ущерб от не сдачи в аренду
Месячные расходы от не сдачи в аренду




Инвестиции в Отель

Период Оборачиваемости

190 месяцев

- В расчеты не включены НДС, подоходный и удержанный налоги.
- Время окупаемости рассчитывается по инвестиционной модели «Hands Off».
- Когда вы инвестируете в среднем **4.788.000 ТЛ**, ваш минимальный доход составит **25.200 ТЛ** в месяц.

Предоставляют инвестиционную возможность, которая свободна от потерь при традиционных инвестициях в недвижимость, инвестиции в отель работают на своего инвестора.

- Регулярно увеличивается доход 
- Доход не зависит от инфляции 
- Прозрачность  Проверено независимой аудиторской фирмой, имеющей лицензию СМВ

Сейчас в продаже от Radisson Red

Параметры

Элитная недвижимость

Назначение комплекса:

Апартаменты

Отделка: Чистовая

Рассрочка: ✓

Электричество: ✓

Водоснабжение: ✓


Газ: ✓

Канализация: ✓

Апартаменты

 \$ 38 858

Апартаменты

 \$ 78 886

Апартаменты

 \$ 140 620

Апартаменты 58 кв.м.

 \$ 148 960

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



8-901-801-61-88

<https://vk.com/sdelkisnedv>

Недвижимость в Ramada By Wyndham

Доходность 7% в валюте, гарантированная
капитализация 50%

Цена - от 191 000\$

Первоначальный взнос 50% - 95 000\$

Рассрочка на 24 месяца

Сдача в эксплуатацию - июль 2025 года

Wyndham Hotels & Resorts, Inc. — американская гостиничная компания, базирующаяся в Парсиппани, штат Нью-Джерси, США. Крупнейшая в мире отельная сеть по количеству гостиниц среди негосударственных компаний. Включает в себя около 9300 отелей, работающих под 24 брендами в 95 странах

Ramada - один из успешных брендов компании. Номерной фонд Ramada составляет 105 тысяч комнат - 15% от общего числа номеров Wyndham



Ramada By Wyndham находится недалеко от 2-го по значимости международного аэропорта Sabiha Gokcen.

Проект включает в себя:

- отель 5*,
- выставочный центр,
- коммерческие офисы
- центр медицинского туризма.

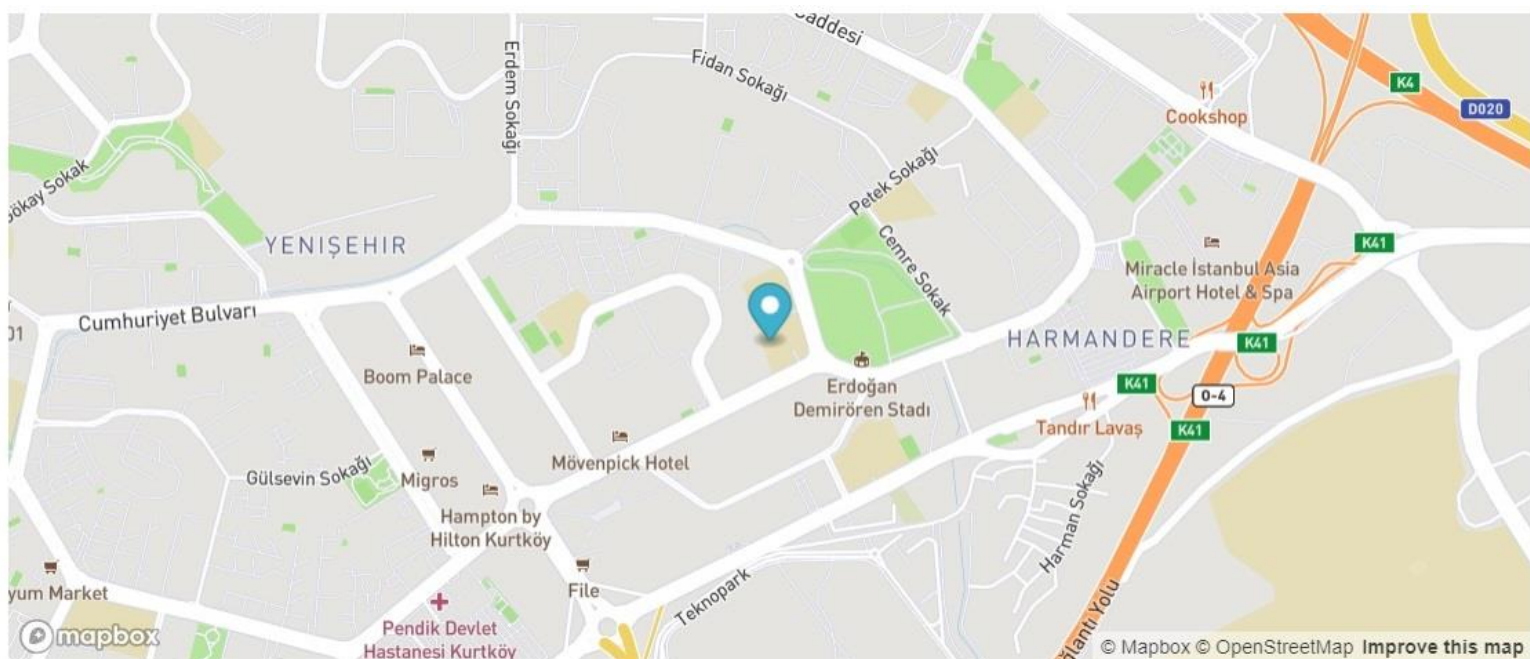
Идеально подходит для инвестиций в прибыль! Гарантия аренды на 10 лет в \$.

За прошлый год аэропорт принял 30,8 миллионов путешественников. Жилье рядом с аэропортом распродается и отели всегда заполнены на 100%.

Ramada By Wyndham находится в районе ПЕНДИК, который расположен в азиатской части Стамбула, между Карталом и Тузлой и является транспортным узлом с крупными автомагистралями

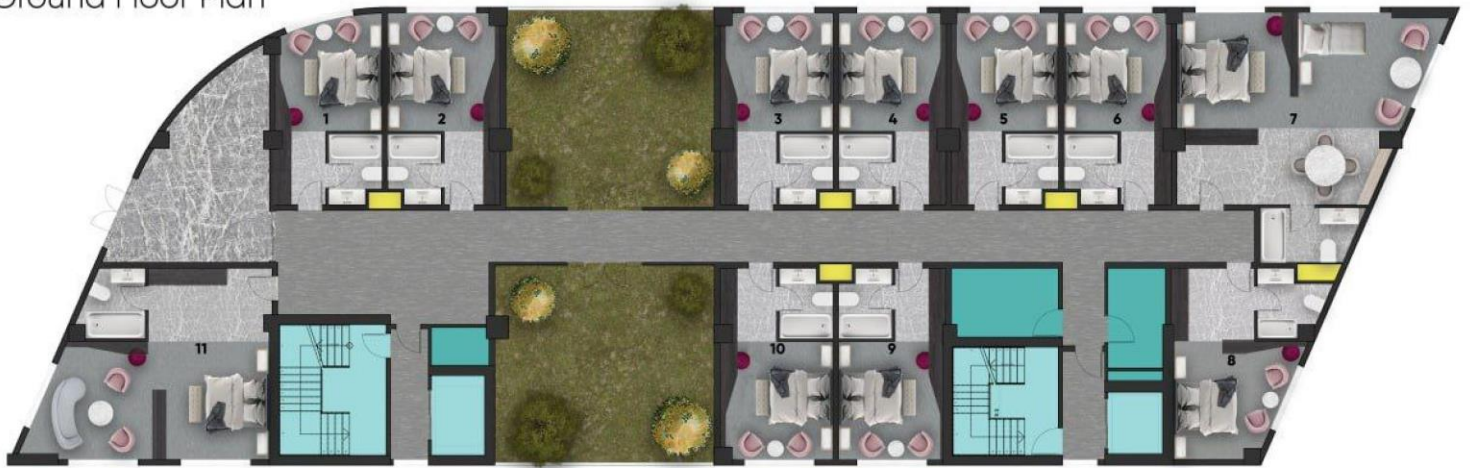
Пендик - важный центр торговли, включает крупные компании и торговые центры

Процветающая культурная жизнь со множеством музеев, галерей, театров, парков.

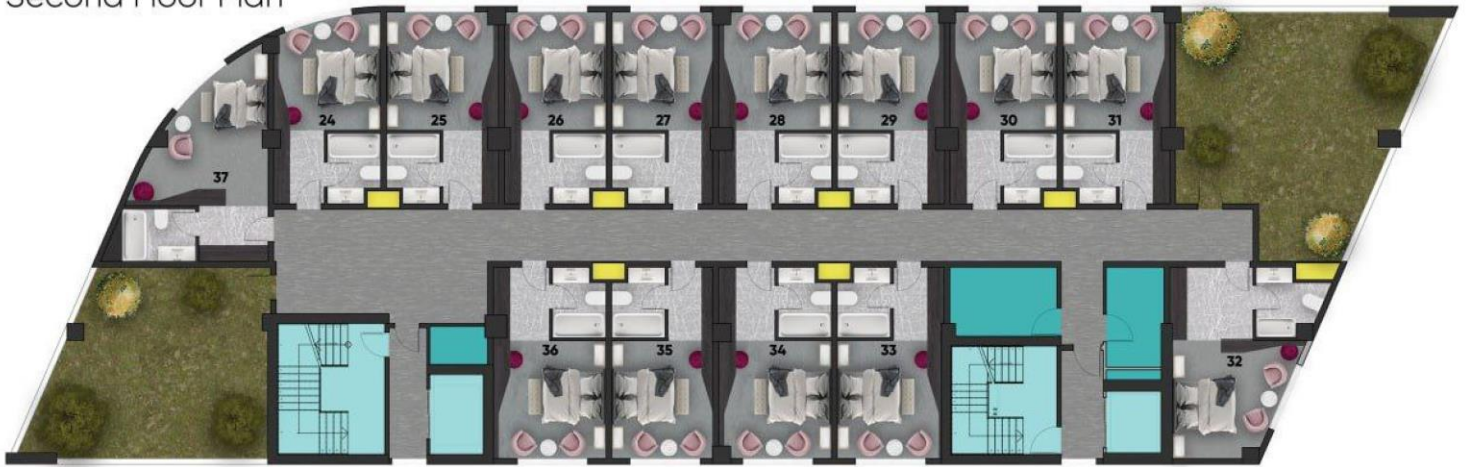


Планировки в Ramada By Wyndham

Ground Floor Plan



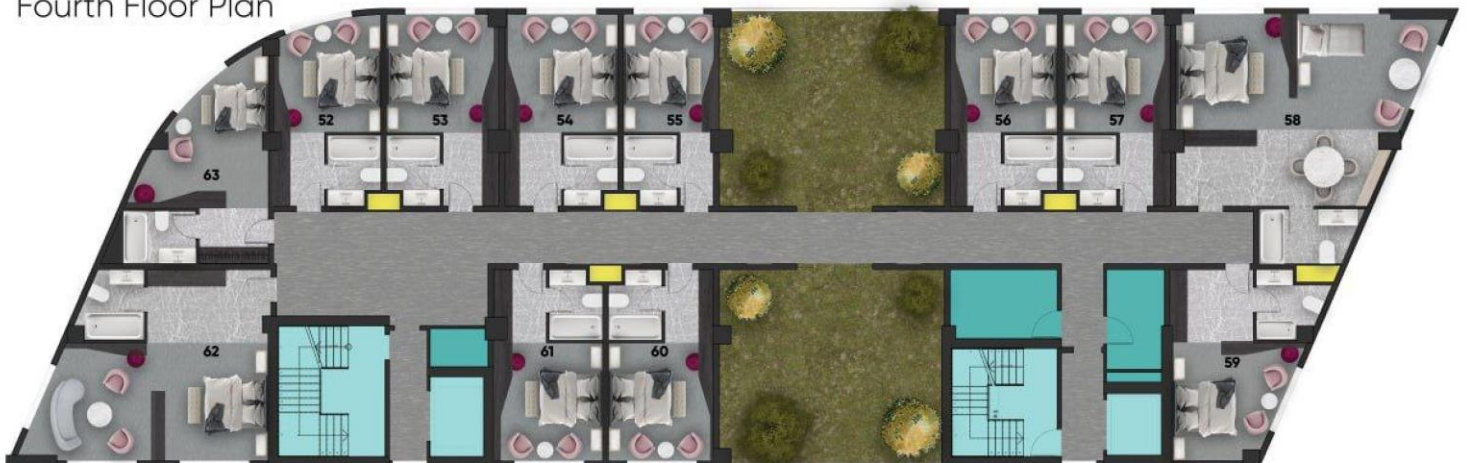
Second Floor Plan



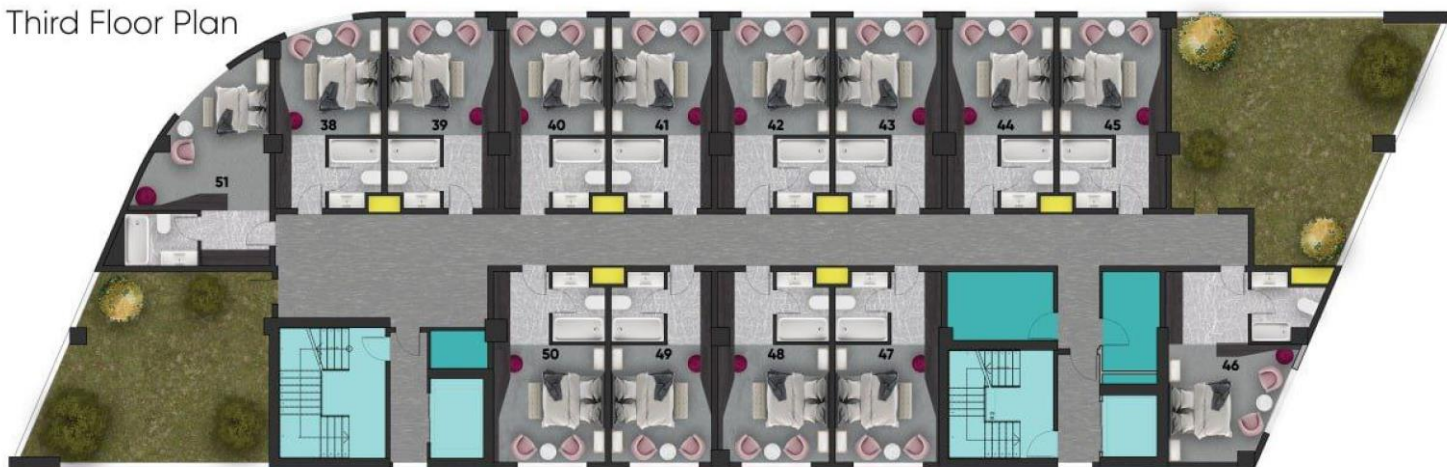
First Floor Plan



Fourth Floor Plan



Third Floor Plan



Сейчас в продаже в Ramada By Wyndham

Параметры

Назначение комплекса:

Апартаменты

Отделка: Чистовая

✓ Рассрочка

✓ Электричество

✓ Водоснабжение

✓ Газ

✓ Канализация

✓ Закрытая территория

1-к квартира 29 кв.м. 📷 \$ 191 000	1-к квартира 77 кв.м. 📷 \$ 227 000
2-к квартира 63 кв.м. 📷 \$ 392 000	2-к квартира 77 кв.м. 📷 \$ 478 000
2-к квартира 115 кв.м. 📷 \$ 726 000	3-к квартира 162 кв.м. 📷 \$ 1 260 470

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ

📞 📱 **8-901-801-61-88**

<https://vk.com/sdelkisnedv>