

# Доходная недвижимость ОАЭ

## Недвижимость от Rixos

**Доходность** от 9-11% годовых.

**Цена на номер в отеле** - от 710 000\$

**План оплат:**

20% первоначальный взнос

60% в течение строительства

20% по завершении проекта

**Рассрочка** на 12 месяцев

**Сдача в эксплуатацию** - IV 2026 г.

**Rixos Beach Residences** — совместный проект Rixos и Nakheel.

**Люксовый прибрежный комплекс с апартаментами, виллами, дуплексами и пляжными домами, который вскоре появится на насыпных островах Dubai Islands.**

**1 фаза строительства** - четыре 9-ти этажных здания с 1–3 спальнями и дуплексы с четырьмя спальнями. В рамках проекта представлена коллекция пляжных домов с 2-3 спальнями и отдельных вилл с прямым выходом на пляж.

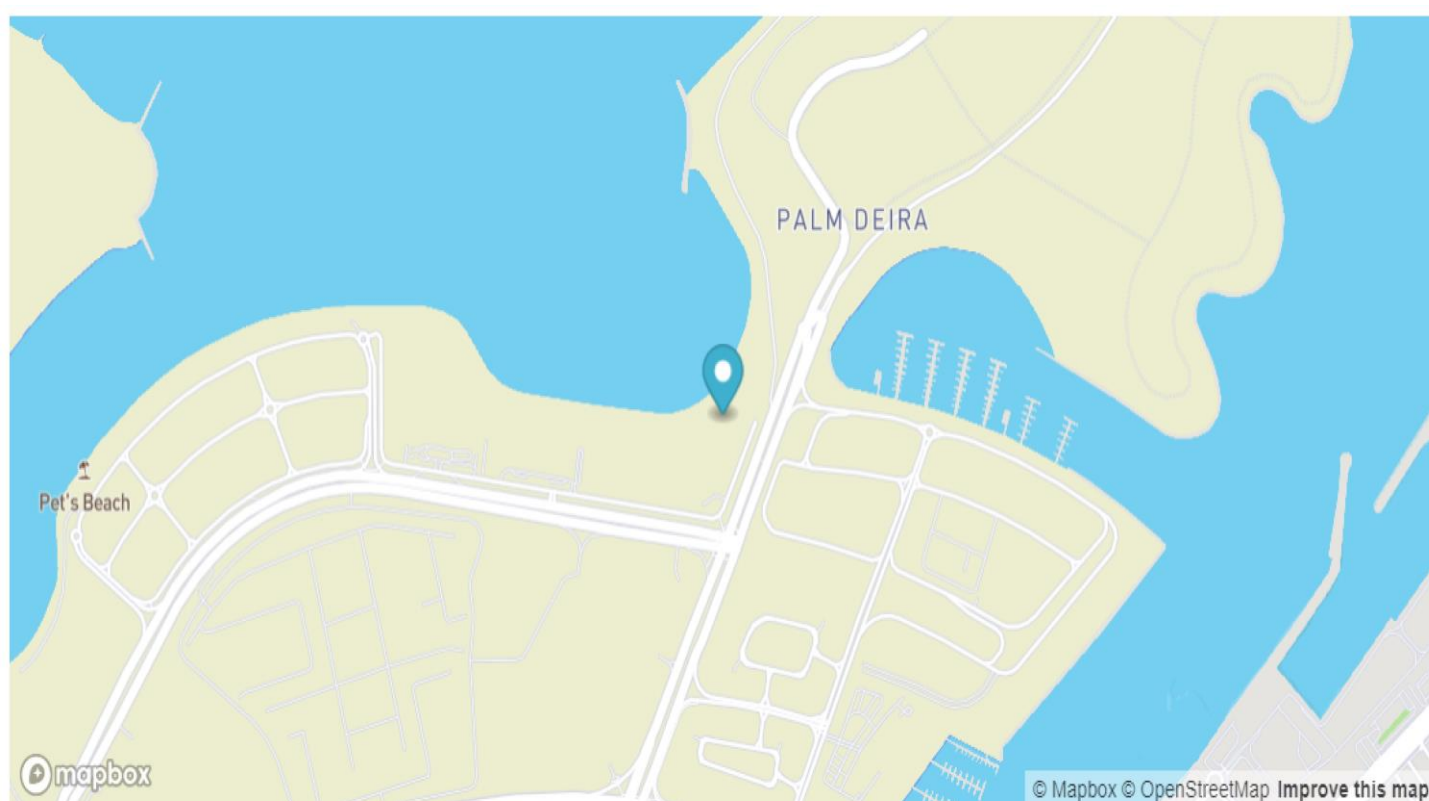
**2 фаза строительства** - четыре 9-ти этажных здания под названием Beach Residences. Включает апартаменты с 1–3 спальнями, 4-спальные дуплексы с террасами и пляжные дома с садами. Также в комплекс входит здание отеля.



**Rixos Dubai Islands Hotel & Residences** — люксовый прибрежный комплекс с апартаментами, виллами, дуплексами и пляжными домами, который вскоре появится на уникальных насыпных островах Dubai Islands.

Интерьеры резиденций будут отличаться высококачественной отделкой, просторными планировками, большими террасами и балконами с панорамными видами. Все помещения оборудованы встроенными кухнями, вместительными шкафами-купе и фирменной бытовой техникой. Жители вилл смогут воспользоваться частным выходом на белоснежный пляж.

Удобства проекта	Доступность
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Детская игровая зона</li><li>✓ Wi-Fi на всей территории</li><li>✓ Услуги консьержа</li><li>✓ Снэк-бар на уровне пляжа</li><li>✓ Бассейн для взрослых и детей</li><li>✓ Подиумные сады</li><li>✓ Фитнес-клуб</li><li>✓ Компьютерная игровая комната</li><li>✓ Услуги персонального тренера</li><li>✓ Частный гараж</li><li>✓ Безопасность 24/7</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Burjuman - 18 мин</li><li>✓ Dubai Marina - 25 мин</li><li>✓ Palm Jumeirah - 20 мин</li><li>✓ Airport int. DXB - 18 мин</li><li>✓ Burj Khalifa - 25 мин</li><li>✓ Dubai Mall - 25 мин</li><li>✓ Downtown Dubai - 26 мин</li></ul>



# Сейчас в продаже от Rixos

## Параметры

Элитная недвижимость

Доходность комплекса:  
планируемая 9-11%

Рассрочка

Кредитование

Назначение комплекса:  
Апартаменты

Отделка: Чистовая

- ✓ Электричество
- ✓ Водоснабжение
- ✓ Канализация
- ✓ Мусоропровод

План оплаты платежей 80/20:

20% + 4% DLD (налог) - первый взнос

60% - в течение строительства

20% при получении ключей

**Апартаменты  
с 1 спальней  
120 кв.м.**

 **\$ 710 000**

**Апартаменты  
с 2 спальнями  
139 кв.м.**

 **\$ 1 050 000**

**Апартаменты  
с 3 спальнями  
186 кв.м.**

 **\$ 2 100 000**

## УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



# 8-901-801-61-88

<https://vk.com/sdelkisnedv>